DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN
Hirigintza Sostengagarria
Urbanismo Sostenible
San Martin, 48 | Tel. 010 - 943483838 | www.donostia.eus
20005 Donostia / San Sebastián

Tokiko Gobernu Batzarra
Junta de Gobierno Local
Lurralde Garapen eta Planifikazio Batzordea
Comisión de Desarrollo y Planificación del Territorio
2024/06/04
Zinegotzi idazkaria / Concejal-a secretario-a
Miren Nekane Arzallus Iturriza

ED 2021-0178

DONOSTIAKO "CE.04 ZABALPENA" H.E.-KO "b..20.1" LURZATIAREN, CONVENT GARDEN "ED-2021-0178" XEHETASUN AZTERKETAREN BEHIN BETIKO ONESPENA

2021eko urtarrilaren 11n BASQUE TRAVEL SL-k "CE.04 ZABALPENA" eremuko "b.20.1" lurzatiaren xehetasun azterketa aurkeztu zuen bere izapide eta onarpenerako.

Erreferentziazko xehetasun azterketaren helburua HAPOk ezarritako bolumenak berrantolatzea da, dauden espazioen funtzionaltasuna hobetuz, bertan egin daitezkeen kultura eta sormen jarduteretara egokitzeko.

Tokiko Gobernu Batzarrak 2023ko otsailaren 28an egindako bileran honako erabaki hauek onartu zituen:

1.- Donostiako "CE.04 Zabalgunea" H.E.-ko Convent Gardeneko xehetasun-azterketari hasierako onarpena ematea.

Behin betiko onartu aurretik, beste testu bateratua aurkeztu beharko da, Udalaren Zerbitzu Teknikoek adierazitako baldintzak jasoko dituena, alegia.

2.- Hogei egunean jendaurrera aterata edukitzea espedientea, alegazioak egiteko bidea izan dadin.

Erabakia prentsan argitaratu zen 2023/03/07an eta GAOn 2023/03/17an.

APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO DE DETALLE CONVENT GARDEN "ED-2021-0178" PARA LA PARCELA "b.20.1", DEL AU. "CE.04 ENSANCHE".

El 11 de enero de 2021 BASQUE TRAVEL SL presentó para su tramitación y aprobación el Estudio de Detalle para la parcela "b.20.1" del ámbito "CE.04 ENSANCHE".

El objeto del referido Estudio de Detalle es reordenar los volúmenes establecidos por el PGOU, con el fin de mejorar la funcionalidad de los espacios existentes para adecuarlos a las actividades culturales y creativas que se puedan desarrollar en el mismo.

La Junta del Gobierno Local, en sesión celebrada el 28 de febrero de 2023, adoptó los siguientes acuerdos:

1º.- Aprobar inicialmente el Estudio de Detalle de Convent Garden del A.U. "CE.04 Ensanche" de San Sebastián.

Con carácter previo a su aprobación definitiva se presentará un documento refundido que contenga las condiciones señaladas por los Servicios Técnicos Municipales.

2º.- Someter el expediente a información pública por plazo de veinte días al objeto de que se puedan formular alegaciones.

El acuerdo se publicó en prensa el 07/03/2023 y en el BOG el 17/03/2023.

DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN
Hirigintza Sostengagarria
Urbanismo Sostenible
San Martin, 48 | Tel. 010 - 943483838 | www.donostia.eus
20005 Donostia / San Sebastián

Espedientea jendaurrean egon den epean, alegazio bat aurkeztu zen. 2024/04/23ko arkitekturako txostenak eta 2023/12/13ko txosten juridikoak alegazio guztiak ezestea proposatzen dute.

Durante el plazo de exposición pública, se presentó únicamente una alegación, que tanto el informe de arquitectura de fecha 23/04/2024 como el jurídico de fecha 13/12/2023 proponen desestiman en su integridad.

Xehetasun azterketaren behin betiko onarpenerako honako txosten hauek kontuan izan beharko dira:

El Estudio de Detalle ha sido objeto de los siguientes informes para su aprobación definitiva:

-Txosten juridikoa: 2024/05/15
-Arkitekturako txostena: 2024/05/15

-Informe jurídico: 15/05/2024
-Informe de arquitectura: 15/05/2024

Era berean, Gipuzkoako Itsasertz Zerbitzu Probintzialaren txosten sektoriala dago, 2023ko abuztuaren 3koa.

Asimismo, consta informe sectorial del Servicio Provincial de Costas de Gipuzkoa de 3 de agosto de 2023.

Aurreko guztia kontuan hartuta, eta **Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 98**. artikuluan ezarritakoarekin bat etorriz, bidezkoa da behin betiko onartzea.

Teniendo en cuenta cuanto antecede y de conformidad con lo establecido en el **artículo 98 de la Ley 2/2006 de 30 de junio de Suelo y Urbanismo**, procede su aprobación definitiva.

Aurrekoagatik guztiagatik, eta **Toki Araubidearen Oinarrien gaineko 1985eko apirilaren 2ko 7/1985 Legeko 123 i) artikuluak** agintzen duena aintzakotzat hartuta, Donostiako udalbatzak

Visto cuanto antecede y de conformidad con lo dispuesto en el **artículo 123 i) de la** Ley **7/1985 de 2 de Abril, reguladora de las Bases del Régimen Local**, el Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián

E R A B A K I D U

A C U E R D A

1.- Alegazioa ezestea, arkitekturako 2023/04/23ko txostenean eta 2023/12/13ko txosten juridikoan jasotakoaren baitan.

1.- Desestimar la alegación presentada en base a los informes de arquitectura de fecha 23/04/2024 y jurídico de fecha 13/12/2023.

2.- Behin betiko onespena ematea Donostiako “CE.04 Zabalgunea” H.E.-ko Convent Gardeneko ED-2021-0178 Xehetasun Azterlanari.

2.- Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle del Convent Garden, ED-2021-0178 en el A.U. “CE.04 Ensanche” de San Sebastián.

3.- Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea

3.- Proceder a la publicación del presente

DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN
Hirigintza Sostengagarria
Urbanismo Sostenible

San Martin, 48 | Tel. 010 - 943483838 | www.donostia.eus
20005 Donostia / San Sebastián

erabaki hau, onartutako dokumentuak berekin dituen arau-xedapen eta guzti.

acuerdo en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, incluyendo las determinaciones normativas del documento aprobado.

Donostian, sinaduraren datan.

ANTOLAMENDU ETA EXEKUZIO ZERBITZU JURIDIKO-ADMINISTRATIBOAREN BURUA
JEFE DEL SERVICIO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN Y EJECUCIÓN

Izpta. / Fdo.: Jon Mikel Garagarza Roteta

HIRIGINTZA SOSTENGARRIKO ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Izpta. / Fdo.: Juan Antonio Chávarri Sarasua

HIRIGINTZA PLANGINTZA ETA ETXEBIZITZAKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA
LA CONCEJALA DELEGADA DE PLANIFICACIÓN URBANÍSTICA Y VIVIENDA

Izpta. / Fdo.: Miren Nekane Arzalluz Iturriza